



**579 000 €**

**Achat pavillon**

**4 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 227 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/12/2023 - Prix T.T.C



## Pavillon Villeneuve-Loubet

EXCLUSIVITE VILLENEUVE - LOUBET VILLAGE, Commerces, bus, écoles à pied, Maison jumelée d'un côté, EXPOSITION SUD et OUEST, VUE DEGAGEE CAMPAGNE, CLIMATISEE, CALME et LUMINEUSE, se composant : SEJOUR- CUISINE américaine 54 m<sup>2</sup>, trois chambres + deux chambres sous les combles aménagés, deux salles d'eau, deux WC, une buanderie, TROIS TERRASSES (environ 100 m<sup>2</sup> en tout) GARAGE RENSEIGNEMENTS ET VISITES :

06.61.73.05.52 Nadine du PONTAVICE

Frais et charges :

579 000 € honoraires d'agence inclus

