



**170 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 891 Villeneuve-Loubet

**EXCLUSIVITE : SECTEUR GINESTIERE (Avenue de Bel Air), appartement traversant de 31.02m<sup>2</sup> terrasse 8.25m<sup>2</sup> + jardin privatif d'environ 15m<sup>2</sup> composé : entrée, séjour avec coin kitchenette 10.16m<sup>2</sup> exposition Est, deux coins nuit 7.07m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse et un second de 5.81m<sup>2</sup>, dégagement, salle de douche, wc indépendant. PARKING PRIVATIF, idéal à transformer en 2 pièces. Résidence sécurisée, PISCINE, VUE MER, FORT POTENTIEL. Budget de modernisation à prévoir ! RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 295 €

Bien en copropriété

270 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/07/2024 - Prix T.T.C

