



**430 000 €**

**Achat appartement marina**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Vue mer panoramique, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Terrasse profonde

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/12/2021 - Prix T.T.C



## Appartement marina 723 Villeneuve-Loubet

**Exclusivité : MARINA BAIÉ DES ANGES, SITUATION EXCEPTIONNELLE** pour cet appartement traversant en ÉTAGE TRÈS ÉLEVÉ ! 2 pièces 49m<sup>2</sup> (50.73 au sol), cuisine indépendante, séjour de 19.21m<sup>2</sup> et chambre 12.72m<sup>2</sup> ouverts sur une spacieuse terrasse de 19m<sup>2</sup> surplombant la mer port ainsi que la Baie des Angès. BIEN RARE ! Vendu avec parking et cave. RENSEIGNEMENT ET VISITE : Armelle GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 535 €

Bien en copropriété

333 lots dans la copropriété 430 000 € honoraires d'agence inclus

