



04 93 07 69 25 (transaction)

04 93 07 07 52 (gestion)

## Prix sur demande

**Achat dernier étage**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Dernier étage 985 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITÉ**, secteur des TUILIÈRES, dans une jolie copropriété de type petit domaine, AU CALME, PISCINE, ESPACES VERTS, 1er et DERNIER étage (sans ascenseur), appartement TRAVERSANT de 2 pièces 56.34m<sup>2</sup> terrasse 16.54m<sup>2</sup> exposition SUD vue verdure sans vis-à-vis, composé : entrée, cuisine indépendante, spacieux séjour de 23.65m<sup>2</sup>, chambre 15.27m<sup>2</sup>, salle de douche, wc indépendant. Vendu avec une cave, un parking en sous-sol de 10.61m<sup>2</sup> et une grande cave, possibilité d'acquérir un garage au prix de 20.000€. VISITE : Armelle GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 658 €

Bien en copropriété

314 lots dans la copropriété



Port Immo - 9, Avenue Jean Jaurès - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél. 04 93 07 69 25 (transaction) - Tél. 04 93 07 07 52 (gestion) - info@portimmo.com - www.portimmo.com

RCS 522 005 586 Antibes - SIRET 522 005 586 00014 - Document non contractuel