



Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 977 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSITÉ : Studio VENDU LOUÉ 506.48€/mois + 75€ de provisions sur charges, bail vide, locataire en place depuis août 2000 ! Rue Bir Hakeim dans une résidence SÉCURISÉE avec GARDIEN, AU CALME, proche de toutes commodités et plage à pied (50m du boulevard Maréchal Juin et Hippodrome) et futur tramway, étage élevé pour cet appartement de 28.58m² balcon 4.80m² composé : entrée, séjour de 15.01m², cuisine indépendante 3.85m², salle de bains avec wc, exposition Sud/Est VUE DÉGAGÉE, PARKING. RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

241 lots dans la copropriété

