



04 93 07 69 25 (transaction)

04 93 07 07 52 (gestion)

## Prix sur demande

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 975 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITE** : Secteur HIPPODROME, début du Boulevard Maréchal Juin, dans une résidence avec gardien, COUP DE COEUR pour ce BEAU STUDIO entièrement rénové de 32.07m<sup>2</sup> composé : entrée avec grand placard, cuisine indépendante équipée, séjour 14.81m<sup>2</sup> climatisé, exposition OUEST, salle de bain avec WC. PARKING aérien sécurisé, cave. TOUTES commodités, mer, plages, Hippodrome A PIED. Appartement clé en main ! RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

369 lots dans la copropriété



Port Immo - 9, Avenue Jean Jaurès - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél. 04 93 07 69 25 (transaction) - Tél. 04 93 07 07 52 (gestion) - info@portimmo.com - www.portimmo.com

RCS 522 005 586 Antibes - SIRET 522 005 586 00014 - Document non contractuel