



04 93 07 69 25 (transaction)

04 93 07 07 52 (gestion)

## Prix sur demande

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking collectif

**2 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Dernier étage 973 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITE : SECTEUR MARECHAL JUIN PROCHE HIPPODROME, DERNIER ÉTAGE, TOUTES COMMODITES BUS et MER A PIED, copropriété résidentielle et sécurisée, appartement TRAVERSANT aux prestations contemporaines, exposition Nord/Sud de 3 pièces 62.54m<sup>2</sup> balcon 11.70m<sup>2</sup> plus terrasse 7.40m<sup>2</sup>, composé : d'un spacieux hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante (possibilité US), deux chambres d'env. 12 & 13m<sup>2</sup>, salle de douche à l'italienne, wc indépendant. BELLE VUE sur le Haut de Cagnes arrière-pays Cagois, CALME, climatisation, vendu avec une cave de 4m<sup>2</sup>, parkings collectifs dans la résidence.**

**RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété

