



## Prix sur demande

**Achat appartement**

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 763 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES Accès privatif et sécurisé à la MER, Commerces, restaurants et commodités à PIED Résidence sécurisée de grand standing LE LIDO 4 PIÈCES 115 M<sup>2</sup> environ TRAVERSANT EST-OUEST, Séjour 40 m<sup>2</sup> environ CLIMATISE, Cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau, wc, NOMBREUX PLACARDS, DEUX TERRASSES Gardien, PISCINE, CAVE et GARAGE

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 4 560 €

Bien en copropriété

327 lots dans la copropriété

