



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 953 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITE : AU CŒUR DU CROS DE CAGNES ! Etage ÉLEVÉ** pour cet appartement traversant de 3/4 pièces 81m², exposition Est/Ouest, séjour salle à manger de 28.10m² à l'Est (possibilité de créer une 3ème chambre), chambres avec placards 12.58m² et 11.62m², spacieuse cuisine, salle de bains et douche, wc indépendant, dressing de 3.64m², balcon de 4.62m². Garage en sous sol 12.69m², cave 2.97. CALME, Résidence Gardiennée, TOUTES COMMODITÉS ET MER AU PIED DE L'IMMEUBLE ! RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 900 €

Bien en copropriété

963 lots dans la copropriété

