



PORT IMMO

L'immobilier à Cagnes-sur-Mer et sa région



04 93 07 69 25 (transaction)

04 93 07 07 52 (gestion)

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1974

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée, Cellier

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

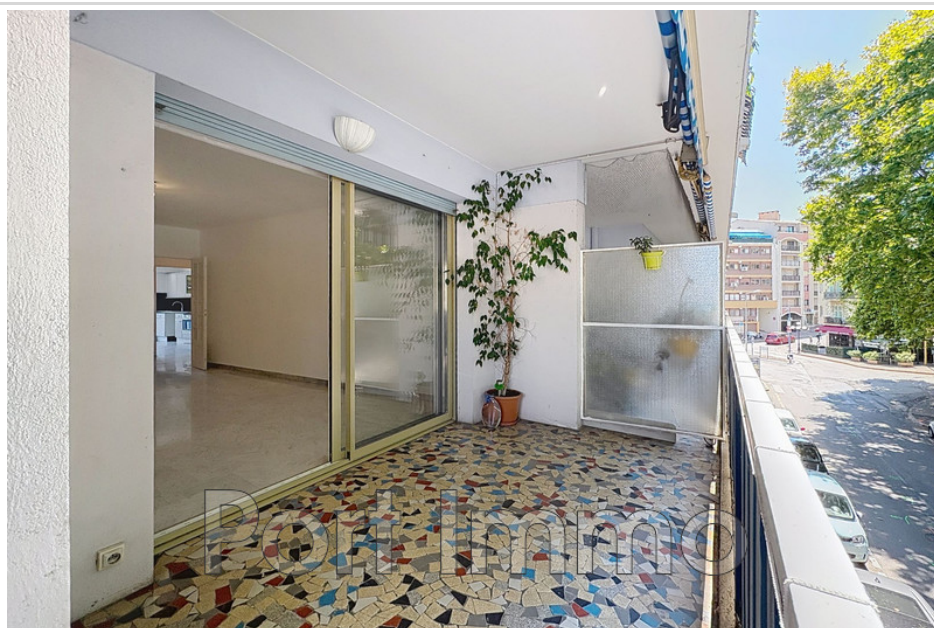
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 945 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITÉ : centre-ville BELLE SURFACE pour cet appartement TRAVERSANT de 3/4 pièces 94.70m² composé : hall d'entrée, SÉJOUR DOUBLE de 33.93m² ouvert sur terrasse de 9.48m² exposition OUEST, cuisine indépendante avec cellier attenant et balcon, dégagement, placards, 2 chambres 16.02m² et 11.76, salle de bains, WC indépendant, GARAGE 15.86m². PORTE BLINDÉE, DOUBLE VITRAGE, DPE C, CLIMATISATION, eau froide et chauffage collectif au gaz. TOUTES COMMODITÉS A PIED (supermarché, pharmacie, restaurants, écoles....) !

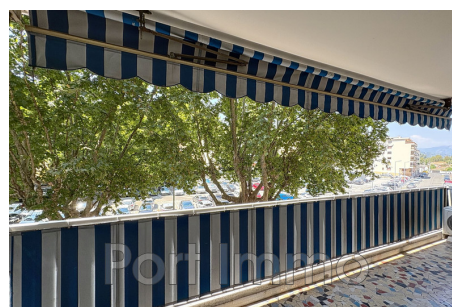
RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 256 €

Bien en copropriété

193 lots dans la copropriété



Port Immo - 9, Avenue Jean Jaurès - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél. 04 93 07 69 25 (transaction) - Tél. 04 93 07 07 52 (gestion) - info@portimmo.com - www.portimmo.com

RCS 522 005 586 Antibes - SIRET 522 005 586 00014 - Document non contractuel