



## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1960

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Vue mer latérale

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 939 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE : COUP DE COEUR pour cet appartement TRAVERSANT face à l'Hippodrome, 2 pièces de 63m² exposition EST/OUEST, composé : séjour salle à manger de 30m² ouvert sur une terrasse de 8.74m² vue Hippodrome Mer latérale et Haut de Cagnes, cuisine équipée, dégagement avec placards, salle de douche à l'Italienne, wc indépendant, chambre avec balcon exposition Est. Parking collectif, cave 7.87m². PRESTATIONS MODERNES et de qualités, parquet véritable, climatisation, double vitrage, porte blindée, volets et bannes solaires électriques, copropriété résidentielle et RAVALÉE. RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 660 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété

