



550 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Volets roulants électriques, Piscine, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 884 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES/PINEDE, les pieds dans l'eau, dans une maison de pêcheur : COUP DE CŒUR pour cet appartement au charme de l'atypique, 3/4 pièces 90m<sup>2</sup> (loi carrez 77m<sup>2</sup>), PISCINE, PRESTATIONS CONTEMPORAINES, composé : En rez de jardin : terrasse de 24m<sup>2</sup> séjour avec cuisine américaine équipée d'env. 23m<sup>2</sup>, piscine intérieure privative, wc. Dégagement accès inférieur : 2 chambres 10.45 et 7.41 m<sup>2</sup>, bureau, espace buanderie, dégagement, dressing, salle bain avec un second wc. Exposition Sud, CALME, MER et commodité à pied, possibilité de location saisonnière (forte rentabilité).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 636 €

Bien en copropriété

550 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C

