



**680 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parlophone, Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 877 Cagnes-sur-Mer

**CROS DE CAGNES ! RARE 122m<sup>2</sup>** pour cet appartement traversant de 4 pièces exposition Sud/Nord, séjour salle à manger d'env. 31m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine équipée, 3 chambres dont une de 16m<sup>2</sup> avec placard, espace dressing de 5m<sup>2</sup>, buanderie 3m<sup>2</sup>, possibilité d'un bureau ou dressing 2.89m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc, salle de douche, un wc indépendant, terrasse d'angle 14m<sup>2</sup>. PRESTATIONS CONTEMPORAINE, CALME, appartement entièrement climatisé, double vitrage, volets et stores électrique. Parking privatif sécurisé et cave. Résidence Gardiennée, TOUTES COMMODITÉS ET MER A PIED.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 864 €

Bien en copropriété

963 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence inclus

