



## 145 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalé**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidentiel, Parking sous sol

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 869 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITE PORT IMMO : IDÉAL INVESTISSEUR** studio de 31.72m<sup>2</sup> parking en sous-sol sécurisé et cave, appartement vendu LOUE 583€ (loyer 503€ + 80€ de charges eaux chaude et froide collectives, bail vide) locataire en place depuis 2013. **DERNIER ÉTAGE**, Séjour avec cuisine us 24.84m<sup>2</sup> sans vis à vis, Résidence RAVALÉE, fort potentiel de modifier en deux pièces, exposition Sud Est, Polygone à 2 pas, bus au pied de l'immeuble, PAS D'EXTERIEUR, DPE D. **RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence 4,83% à la charge de l'acheteur inclus

