



**845 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 858 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES Accès privatif et sécurisé à la MER, Commerces, restaurants et commodités à PIED Résidence sécurisée prisée, RESIDENTIEL 3 PIÈCES 111 M<sup>2</sup> environ ETAGE ELEVE, pas de vis à vis, TRIPLE EXPOSITION, Vue dégagée et APERCU MER Séjour SUD Cuisine ouverte, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, TROIS TERRASSES, Gardien, PISCINE, GARAGE, PARKING Extérieur PRIVATIF

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 972 €

Bien en copropriété

327 lots dans la copropriété 845 000 € honoraires d'agence inclus

